



DIGITAL CROSS Co., Ltd.

Corporate profiles

It Is More Than Advertizing.
We Do Life-Creation.

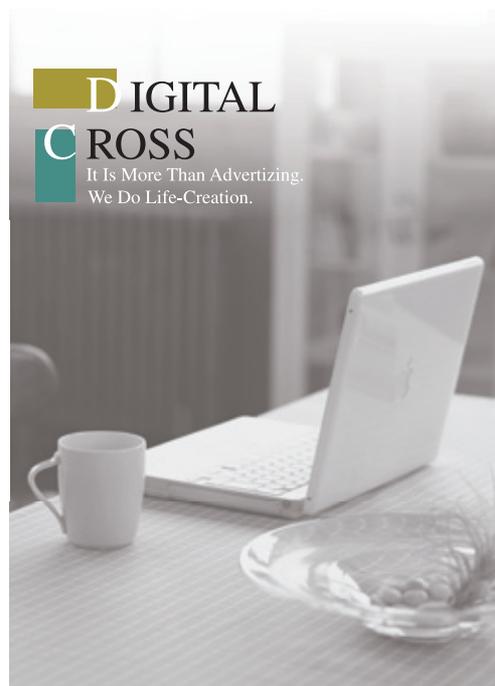
人の暮らしと未来を見つめながら 新しい価値やゆたかな社会を創造する

デジタルクロス株式会社は、2000年に創業した不動産広告を得意とする制作プロダクションです。

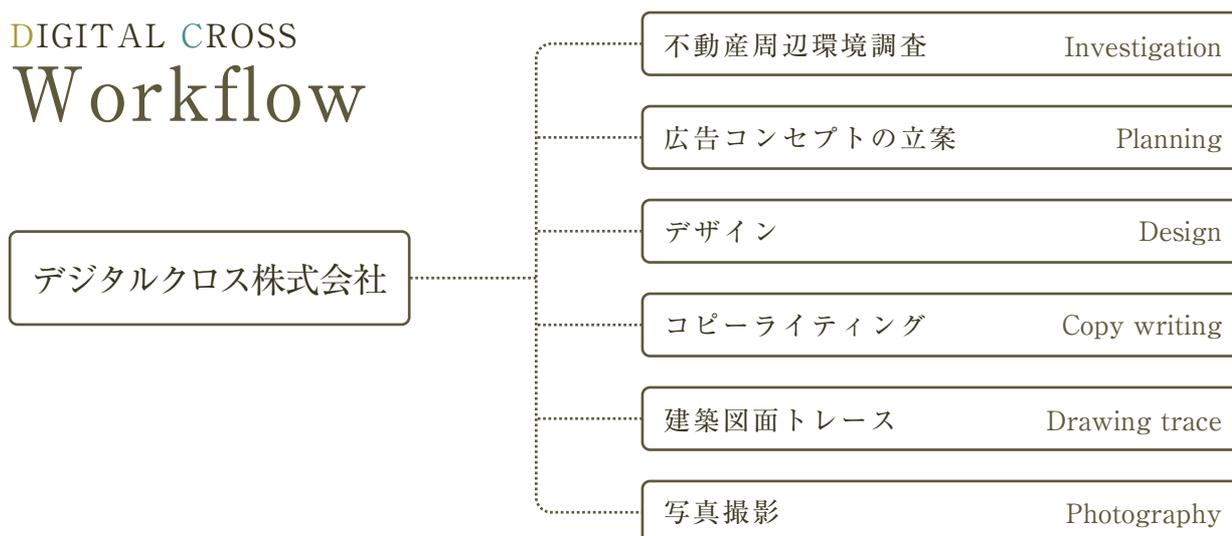
人が住まいを求めるとき、まず家という空間と向き合い、そして周辺環境という新たな日常を見つめなおします。

私たちは、その土地固有の交通利便性や周辺環境、設備機器の実用性、空間としてのデザイン性・居住性など多くの視点から情報をリサーチ。

広告という表現と長年にわたる経験・ノウハウを活かした手段で、みなさまにその場所で育まれる暮らしの未来を的確にお伝えしていきます。



DIGITAL CROSS Workflow



新しい住まいの新しい日常のため

暮らしに大きな影響を与える新しい住まいの周辺環境は不動産を購入・賃貸する際に、重要な判断材料となります。特に、学校や病院、小売店舗など日々の生活に密接な施設の情報や通勤・通学に必要な交通環境の情報は必要不可欠です。

また、保育所の保育料や幼稚園の助成金額などの行政サービスは、自治体ごとに内容が異なるため、行政情報は住まい選びの大きな選択基準にもなります。

不動産物件の周辺環境調査は、その街・その土地の視点に立ったきめ細かい調査を実施しつつ、その街にうまれる新しい日常の暮らし方を提案いたします。



Investigation

デジタルクロスの環境調査は、不動産物件販売準備のための一時的な情報収集にとどまりません。物件の販売時まで、「生きた環境情報」として管理いたします。

ストックデータを活用し、専属のマーケティングディレクターによる、パンフレットや環境ガイドブックなどの営業ツール制作も可能。その先にあるプロモーション活動までサポートいたします。

● 行政について

行政の歴史・地名の由来・名所、教育・子育てを中心とした行政の魅力、近隣の都市計画、流入・流出状況、転入・転出状況

● 立地について

主要ターミナルからの距離情報、近隣の建物の高さ、近隣の施設名称、近隣の駐車場情報、最寄り駅の駐輪場、最寄り徒歩ルート、車誘導ルート、予想される周辺の嫌悪施設、騒音、電磁波測定、犯罪・交通事故発生状況、ハザードマップ

● 教育環境について

通学指定小学校概要・通学路調査、通学指定中学校概要・通学路調査、通学指定小学校・中学校の評価、周辺沿線学校

● アクセスについて

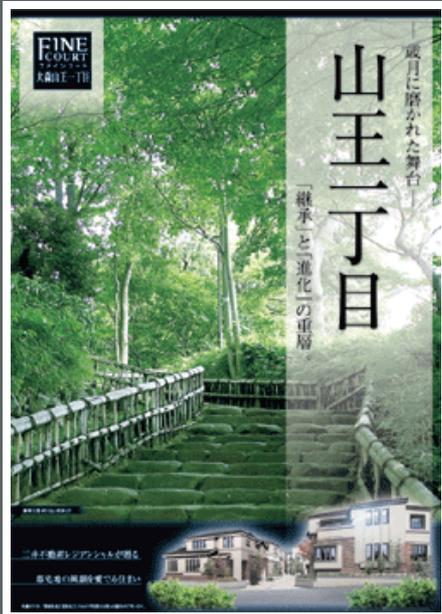
主要駅までの所要時間、通勤・終電シミュレーション、最寄り時刻表、最寄りのバス停情報、バス利用状況調査、最寄りからのバス情報、深夜バス情報、高速道路・幹線道路アクセス、深夜タクシー料金

● 周辺主要施設について

ショッピング・グルメ施設、公共機関、金融機関、教育施設、塾・スクール、公園・スポーツ・文化施設、医療機関、大型SC、商店街情報

プランニング・デザイン・コピーライティング

コンセプトワークからデザイン・ライティングまで、多彩なクリエイティブワークを実現



Creative director/Yasuhiko Yamada
Designer/Syusaku Harada, Copywriter/Yasuhiko Yamada



Creative director/Yasuhiko Yamada
Designer/Naoki Hamada, Copywriter/Yasuhiko Yamada

Production of AD.



Creative director/Yasuhiko Yamada
Designer/Syusaku Harada, Copywriter/Yasuhiko Yamada



Creative director/Yasuhiko Yamada
Designer/Junya Kataoka, Copywriter/Yasuhiko Yamada



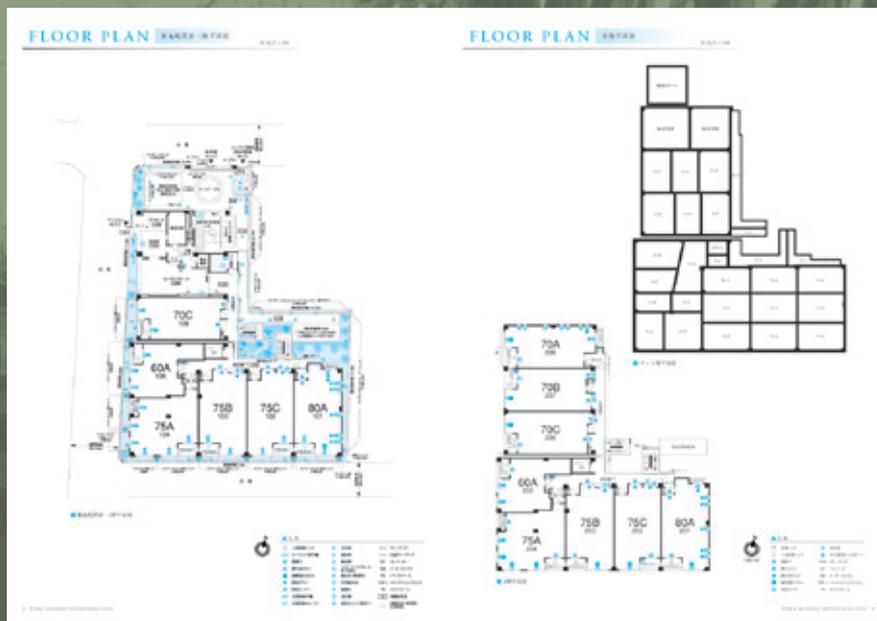
Creative director/Yasuhiko Yamada
Designer/Chihiro Komatsu, Copywriter/Chihiro Komatsu



Creative director/Yasuhiko Yamada
Designer/Junya Kataoka, Copywriter/Yasuhiko Yamada

建築・工業図面トレース

求められる精度やスピードに柔軟に対応する、
 確かなクオリティを追求したものづくりを得意としています。



Drawing trace



Company profile

会社概要

商号	デジタルクロス株式会社
資本金	1,000万円
設立	2000年5月17日
本社	東京都千代田区飯田橋2-1-2
代表者	代表取締役 山田康彦
業務内容	不動産広告の制作 周辺環境調査・建築図面トレス・コンセプト立案 チラシ・パンフレット制作
取引銀行	三井住友銀行飯田橋支店、興産信用金庫飯田橋支店、巢鴨信用金庫水道支店
加盟団体	公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会 賛助会員

